

DOCUMENTS NEEDED FOR APPLICATION PROCESSING

Please review the list below. Any of the items that pertain to your household will be necessary to process your application. Please have these items updated and readily available so that when your name reaches the top of our waiting list, we can process your application efficiently. **Failure to provide the appropriate documents will result in a denial of your rental application. It is essential that you have valid identification and tax returns (if your household meets the IRS filing requirements), or we will be unable to process your application for residency at a Burbank Housing rental community.**

IDENTITY - See reverse for full list of valid forms of identification.

- Valid picture ID for each adult household member
- Social Security card for all adults and minors
- Birth certificates for all minor household members

TAX RETURN

- **Federal Income Tax** Return, or proof that you were exempt from filing a return consistent with the Federal Internal Revenue Service guidelines
- W-2 forms and/or wage tax receipts (form 1099)
- Applicants with self-employment income, cash wages or day laborer income **MUST** provide a valid Social Security number or Taxpayer Identification Number ("TIN") for income tax filing

INCOME

- Paycheck stubs (**3 consecutive months**)
- Self Employment income, Cash Wages, or Day Laborer Income- (Federal tax return with Schedule C, Income & Expense statement or ledger of income received)
- Social Security and/or SSI (**Contact Social Security office and have them send/fax your current award letter(s)**)
- Public assistance award letter or statement (i.e., TANF, AFDC, Sonoma Works, etc.)
- Unemployment compensation check stubs or award letter
- Pensions and/or annuities check stubs
- Workmen's compensation or disability check stubs
- Child support and/or alimony check stubs or statements
- Financial aid - scholarship/grant award letters
- Trade union benefits
- Income from assets (i.e., dividends, royalties, rent from real property owned, etc.)
- ASSETS - Provide **most current months** statements for any of the following that apply:
 - Checking account(s)
 - Savings account(s)
 - Money market account(s)
 - 401k and/or IRA
 - Certificates of deposit
 - Stock/Bond certificate
 - Annuities, mutual funds, trust accounts
 - Real estate owned

CHILD SUPPORT/ALIMONY

- Divorce decree and/or custody agreement
- Court order for child support
- Court order for alimony

OTHER INFORMATION

- All address information including phone and fax numbers for income and asset sources
- Prior residence history including landlord's address and phone number

THERE IS A \$25.00 CRIMINAL BACKGROUND FEE FOR EACH ADULT. PLEASE BRING THE PROPER AMOUNT IN CERTIFIED FUNDS (money order or cashier's check) TO YOUR INTERVIEW APPOINTMENT.

ACCEPTABLE FORMS OF VALID IDENTIFICATION

All adult household members will be required to produce at least two valid forms of identification. One form of identification must include a photograph, and both forms of identification must have some elements of identical information, such as name and birth date. Valid forms of identification include:

- ✓ Valid driver's license or identification card issued by the California State Department of Motor Vehicles
- ✓ Valid drivers license from the state or country of origin
- ✓ Valid identification card from the state or country of origin
- ✓ Voter registration card from the state or country of origin
- ✓ Birth certificate
- ✓ Passport
- ✓ Verification of citizenship, alienage, or immigration status
- ✓ Certificate of naturalization
- ✓ Certificate of citizenship
- ✓ American Indian Card with classification code "KIC"
- ✓ Social Security card (see below)

We generally need the social security number of each adult household member to process a credit background check. If you do not have a valid social security number, we may ask for alternative documents to demonstrate your ability and willingness to meet your financial obligations.

Alternative documents for a credit check may include:

- ✓ Utility bills in your name at previous domiciles, such as PG&E, telephone, water and sewer, cable or satellite television
- ✓ Gasoline company, department store, jewelry store, or other retail credit cards
- ✓ Financial or check-cashing accounts
- ✓ Other accounts on which you make recurring payments

La versión en español al otro lado

DOCUMENTOS NECESARIOS PARA EL PROCESO DE APLICACIÓN

Por favor revise la lista de abajo. Cualquiera de los documentos que pertenecen a su casa serán necesarios para procesar su aplicación. Tenga por favor estos documentos actualizados y disponibles para que cuando su nombre llegue a la cima de nuestra lista de espera, nosotros podamos procesar su aplicación eficientemente. **El no proporcionar los documentos apropiados tendrán como resultado una negación de su aplicación de renta. Es esencial que usted tenga identificación válida y declaraciones de impuestos (si su casa cumple con los requisitos del IRS), o no podremos procesar su aplicación para la residencia en una comunidad de renta de Burbank Housing.**

IDENTIDAD - *Vea el revés para una lista completa de formas válidas de identificación.*

- Identificación válida con fotografía para cada miembro adulto de la casa
- Tarjeta del Seguro Social para todos los adultos y menores
- Actas de nacimiento para todos los menores de edad.

DECLARACIÓN DE IMPUESTOS

- **Declaración de impuestos federales**, o una prueba que muestre que usted está exento de hacer una declaración de impuestos con el Federal Internal Revenue Service
- Formas W-2 y/o recibos de impuestos de su salario (forma 1099)
- Aplicantes que reciben los siguientes ingresos: a) trabajo por su cuenta, b) en efectivo en su trabajo, o c) por día, de varios trabajos, en efectivo; tienen que presentar un número de Seguro Social válido o el número de ("TIN") que usan para hacer los impuestos.

INGRESOS

- Talones de cheque (**3 meses consecutivos**)
- Trabajar por su cuenta, los salarios de efectivo o ingresos de jornalero (declaración de impuestos Federales con Schedule C, declaración de ingresos y gastos o un libro de contabilidad de ingresos recibidos)
- Seguro Social y/o SSI (**contacte la oficina del Seguro Social para que manden/fax su carta(s) de elegibilidad actual**)
- Carta de elegibilidad para asistencia pública o declaración (ejemplo: TANF, AFDC, Sonoma Works, etc.)
- Talones de cheque del desempleo o carta de elegibilidad
- Talones de cheque de pensiones y/o anualidades
- Talones de cheque de compensación al trabajador o incapacidad
- Talones de cheque de sustento de hijos y/o pensión o estados de cuenta
- Ayuda financiera – becas escolares
- Beneficios de uniones
- Ingresos de activos (ejemplo: dividendos, regalías, renta de propiedades que usted sea dueño, etc.)

ACTIVOS – Proveer estados de cuenta de **mas recientes declaraciones de meses** para cualquiera de los siguientes que aplican:

- Cuenta(s) de cheques
- Cuenta(s) de ahorros
- Cuenta(s) de mercado de valores
- 401k y/o IRA
- Certificados de depósito
- Certificado de acciones
- Anualidades, fondos mutuos, cuentas de fideicomiso
- Propiedades inmobiliarias que usted sea dueño

SUSTENTO DE HIJOS/PENSIÓN

- Decreto de divorcio y/o acuerdo de custodia
- Sustento de hijos por orden de la corte
- Pensión por orden de la corte

OTRA INFORMACIÓN

- Toda la información de fuentes de ingresos y activos con dirección incluyendo número de teléfono y fax
- Historial previo de residencia incluyendo la dirección y número de teléfono del propietario

HAY UN COBRO DE \$25.00 POR CADA ADULTO PARA VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES CRIMINALES. POR FAVOR TRAIGA LA CANTIDAD APROPIADA EN FONDOS CERTIFICADOS (money order o cashier's check) A SU ENTREVISTA.

FORMAS ACEPTABLES DE IDENTIFICACIÓN VÁLIDA

Todos los miembros adultos de la casa serán requeridos mostrar por lo menos dos formas válidas de identificación. Una forma de identificación debe de incluir una fotografía, y ambas formas de identificación deben tener algunos elementos de información idéntica, tal como el nombre y la fecha de nacimiento. Las formas válidas de identificación incluyen:

- ✓ Licencia válida de conducir o identificación proporcionada por California State Department of Motor Vehicles
- ✓ Licencia válida de conducir del estado o país de origen
- ✓ Identificación válida del estado o país de origen
- ✓ Matrícula de votante del estado o país de origen
- ✓ Acta de nacimiento
- ✓ Pasaporte
- ✓ Comprobación de ciudadanía o estado migratorio
- ✓ Certificado de naturalización
- ✓ Certificado de ciudadanía
- ✓ Tarjeta American Indian con código de clasificación "KIC"
- ✓ Tarjeta del Seguro Social (véa abajo)

Nosotros generalmente necesitamos el número del seguro social de cada miembro adulto de la casa para procesar una verificación de su crédito. Si usted no tiene un número de seguro social válido, nosotros podemos pedir documentos alternativos que demuestren su habilidad y ganas para cumplir con sus obligaciones financieras. Los documentos alternativos para una verificación de crédito pueden incluir:

- ✓ Facturas de utilidad en su nombre en domicilios previos, tal como PG&E, servicio telefónico, el agua y drenaje, servicio de cable o satélite
- ✓ Tarjetas de crédito de tiendas, joyerías, tiendas por departamentos y gasolineras
- ✓ Cuentas financieras o cuentas donde cambian cheques
- ✓ Otras cuentas donde usted hace pagos regularmente